

Số: 494/TB-CCTHADS

TP Tây Ninh, ngày 22 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012.
Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định về chi tiết ban hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá
Căn cứ Quyết định số 124/2014/QĐSTDS ngày 03/92/014; Bản án số 01/2016/DSST ngày 04/01/2016; bản án 243/2016/DSST ngày 26/9/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Tây ninh, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/THA ngày 10/12/2014; số 124/THA ngày/02/02/2016 ; số 32/THA ngày 21/10/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 28/05/2021 do Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh lập đối với bà Đoàn Thị Nga; địa chỉ : số 792 đường Điện Biên Phủ, khu phố Hiệp Nghĩa, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau :

I/ Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá :

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh,

Địa chỉ : số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

II/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá :

1 / **Quyền sử dụng đất** : theo hiện trạng thực tế là 271,9m² (ngang 13,3m x dài 19,9m) thuộc tờ bản đồ số 23; thửa 130 tọa lạc tại khu phố Hiệp Nghĩa, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thuộc quyền sở hữu của ông Lê Minh Tuấn và bà Đoàn Thị Nga; địa chỉ : số 792 đường Điện Biên Phủ, khu phố Hiệp Nghĩa, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh .

2 / **Tài sản trên đất : gồm 03 (ba) căn nhà**

+ **Căn thứ nhất** : nằm trên phần đất diện tích 88,7m² (thổ cư 61m²)

Nhà trước cấp 4 diện tích 16,34m² (ngang 4,3m x dài 3,8m) móng bê tông, cột bê tông, tường gạch, mái tole, trần thạch cao gạch Granit cửa sắt kéo

Nhà cấp 3(nhà lầu 02 tầng) móng bê tông cốt thép, cột Bê tông cốt thép, tường gạch, mái ngói, trần thạch cao, nền gạch, cửa sắt kính (ngang trước 4,3m; ngang sau 4,6m dài 19,m)

+ **Căn thứ hai** : trên phần đất diện tích 90,6m² (ngang 4,4m; 4,8m x dài 19,9m; thổ cư 61m²)

Nhà cấp 4 phía trước 4.6m: dài 3.8m =17.48m² (kết cấu như căn thứ 1)

Nhà cấp 3 (nhà lầu 02 tầng) diện tích 137,78m² (ngang trước 4,6m ngang sau 4,7m dài 19,9m) kết cấu giống căn thứ 1, nhưng mái tole thay mái ngói.

+ Căn thứ ba : Trên phần đất diện tích 90,6m² (ngang 4,4m; 4,8m x dài 19,9m; thổ cư 61m²)

Nhà cấp 4 phía trước : 4,4m x 3,8m = 16,72m² kết cấu giống căn 1, căn 2

Nhà cấp 3 (nhà lầu 02 tầng) diện tích 118,55m², kết cấu giống căn 1 (ngang 4,4m ; ngang 4,7m x dài 14,6m)

Ghi chú : 03 căn là tường liên kế (vách chung)

III/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản :

Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản đã kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định về giá loại tài sản cần thẩm định .

Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện và kinh nghiệm như nhau thì được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ tài chính)

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai .

IV/ Thời gian, hình thức nộp hồ sơ :

Từ 8 giờ 00 phút ngày 03/6/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2021 .

Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (bộ phận văn thư)

V/ Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá :

Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá

Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá

Biểu phí thẩm định giá

Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên

Hồ sơ đã thẩm định cùng loại với tài sản kê biên

VI/ Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản :

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức thẩm định giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất là 02 ngày làm việc)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định .

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

